



Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 785 61 67
Fax.-91 785 72 08
info@gecopi.com
www.gecopi.com



FUNDACIÓN
Vivienda y Sociedad

Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta.
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 786 65 14
Fax.-91 786 93 31
fundacion@gecopi.com
www.gecopi.com

LA ASOCIACIÓN DE EMPRESAS GESTORAS DE COOPERATIVAS y PROYECTOS INMOBILIARIOS Gecopi

1. Constitución de Gecopi.-

En el año 2.003 se inició el proceso de Unión de las dos Asociaciones de Empresas Gestoras de Cooperativas existentes en España en ese momento: Agecovi y AEGC.

En el año 2.004 se constituye Gecopi como Asociación Nacional de Empresas Gestoras de Cooperativas de Viviendas y de otros Proyectos Inmobiliarios; en la primera Asamblea Constituyente se aprueban sus Estatutos y se elige la primera Junta Directiva copresidida por los Presidentes de las Asociaciones Fusionadas: **Agecovi y AEGC.**

Hoy somos más de 150 Empresas Gestoras de Cooperativas Inmobiliarias, que gestionan más de 50.000 viviendas al año.

**CALIDAD, PROFESIONALIDAD, SEGURIDAD,
SOSTENIBILIDAD e INNOVACIÓN, EMBLEMAS Y
OBJETIVOS PRIORITARIOS DE NUESTRA
GESTIÓN COOPERATIVA.**

2. Comité Deontológico y Normas de buenas prácticas empresariales.-

Las Empresas Gestoras asociadas a Gecopi se presentan ante la Sociedad y las Administraciones Públicas como la mejor garantía de conseguir **una Vivienda de calidad a un precio justo.**



Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 785 61 67
Fax.-91 785 72 08
info@gecopi.com
www.gecopi.com



FUNDACIÓN
Vivienda y Sociedad

Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta.
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 786 65 14
Fax.-91 786 93 31
fundacion@gecopi.com
www.gecopi.com

Hemos sido pioneros en la autorregulación en el Sector Inmobiliario.

3. Decálogos sobre Suelo y Vivienda, Rehabilitación y Sostenibilidad.-

Gecopi apunta desde sus inicios hacia donde deben las Administraciones dirigir sus esfuerzos para que los ciudadanos puedan acceder a un derecho fundamental como es la Vivienda, y pide desde el año 2.004 que la Administración y los Agentes Sociales y Económicos formulen un **Pacto Nacional sobre la Vivienda**.

4. Más de 100 Medidas sobre Suelo y Vivienda.-

En el año 2.005 Gecopi inicia un proceso de análisis y debate de propuestas y medidas sobre Suelo y Vivienda para trasladar a las Administraciones Públicas y a la Sociedad que favorezcan el acceso a una Vivienda digna a un precio justo.

Ha sido un importantísimo trabajo en el que han participado más de 100 Profesionales y Expertos del Sector Cooperativo, junto con las Universidades, Complutense de Madrid, (Instituto de Estudios Cooperativos) y Politécnica de Madrid (Escuela de Arquitectura) de Madrid, y la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED) han permitido contar desde Gecopi con un documento inédito también en el Sector Cooperativo que aborda los aspectos más importantes de la Vivienda, especialmente la Vivienda Protegida, en temas como Fiscalidad y Financiación, Suelo y Vivienda Protegida, Rehabilitación, Importancia Social del Cooperativismo y Sostenibilidad.



Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 785 61 67
Fax.-91 785 72 08
info@gecopi.com
www.gecopi.com



FUNDACIÓN
Vivienda y Sociedad

Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta.
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 786 65 14
Fax.-91 786 93 31
fundacion@gecopi.com
www.gecopi.com

5. Convenios con Administraciones, Entidades, Asociaciones Empresariales y Primeras Marcas de Empresas del Sector.-

La política de alianzas y estrategias conjuntas de Gecopi, ha permitido que hoy que **sean parte de Gecopi más 30 Socios Protectores:** Ministerio de Vivienda, Ayuntamientos, Comunidades Autónomas, Universidades, Medios de Comunicación, Entidades Financieras, Corporaciones de Seguros, Empresas Energéticas, Empresas de Seguridad Privada, Control de Calidad en la edificación y en la gestión, Empresas suministradoras de la edificación.....etc.

Especialmente hay que hacer mención al vigente Convenio entre Concovi y Gecopi para la defensa del modelo Cooperativo de Viviendas y que permitirá en fechas próximas contar con un PAL Estratégico conjunto.

6. El Ministerio de Vivienda.-

Desde que se aprobó el Ministerio de Vivienda, Gecopi ha establecido ininterrumpidamente una permanente colaboración y traslado de nuestras opiniones, propuestas y sugerencias de Gecopi han sido determinantes en las siguientes direcciones:

- **El Plan Estatal de Vivienda 2.009-2.012.**
- **La nueva Ley de Suelo.**
- **El Código Técnico de la Edificación (C.T.E.) y sus Reglamentos de desarrollo.**



Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 785 61 67
Fax.-91 785 72 08
info@gecopi.com
www.gecopi.com



FUNDACIÓN
Vivienda y Sociedad

Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta.
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 786 65 14
Fax.-91 786 93 31
fundacion@gecopi.com
www.gecopi.com

- **El Informe de Concovi y Gecopi sobre la situación actual del Cooperativismo y la Vivienda Protegida en las distintas Comunidades Autónomas.**
- **Las medidas del Gobierno sobre fomento a la emancipación (Alquiler de Viviendas).**
- **La Agencia Estatal de Alquiler.**
- **El S.E.P.E.S.**
- **Las propuestas que sobre Vivienda ha aprobado el Congreso de los Diputados en el debate del Estado de la Nación de Mayo de 2.009.**
- **El Plan Estratégico del Cooperativismo de Viviendas en España 2.009, elaborado por Concovi y Gecopi.**

7. La Estructura Territorial de Gecopi.-

Desde la constitución de la Asociación, ha sido una **prioridad absoluta el potenciar nuestra presencia en todas las Comunidades Autónomas.**

Las competencias sobre Suelo y Vivienda son casi exclusivas de los Gobiernos Regionales, por lo que es imprescindible nuestra presencia en los foros e instituciones regionales, competentes en legislar sobre Suelo, Vivienda y Cooperativismo, especialmente en lo referente a Vivienda Protegida y Concursos de Suelo Público para Vivienda Protegida



Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 785 61 67
Fax.-91 785 72 08
info@gecopi.com
www.gecopi.com



Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta.
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 786 65 14
Fax.-91 786 93 31
fundacion@gecopi.com
www.gecopi.com

En este momento Gecopi tiene actividad gestora y presencia institucional con Federaciones o Secciones en las siguientes Comunidades Autónomas:

- **Andalucía.**
- **Castilla la Mancha.**
- **Castilla León.**
- **Cataluña.**
- **Euskadi.**
- **Extremadura.**
- **Madrid.**
- **Valencia.**

Todas ellas han aprobado sus Estatutos, cuentan con sus Juntas Directivas correspondientes y sus Planes de Actuación de acuerdo con las directrices y objetivos que anualmente fija nuestra Asamblea General de Asociados.

8.- Cooperativismo de Viviendas: Concovi- Gecopi.-

De todas las actividades y trabajos realizados por los Órganos de Gobierno de Gecopi el más importante ha sido, es y será el trabajo coordinado por las dos Asociaciones Nacionales del Cooperativismo de Viviendas: las Cooperativas de Concovi y las Empresas Gestoras de Gecopi.



Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 785 61 67
Fax.-91 785 72 08
info@gecopi.com
www.gecopi.com



FUNDACIÓN
Vivienda y Sociedad

Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta.
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 786 65 14
Fax.-91 786 93 31
fundacion@gecopi.com
www.gecopi.com

Este trabajo ha permitido la firma de un nuevo **Convenio de Colaboración entre Concovi y Gecopi**, que conseguirá aunar esfuerzos y estrategias en defensa del Cooperativismo de Viviendas.

LA UNIÓN HACE LA FUERZA

9.- Comunicación e Información.-

Estos dos elementos son esenciales en el traslado a la Sociedad de **nuestras propuestas y posición respecto a los temas más importantes de la Vivienda Cooperativa.**

El trabajo se ha realizado tanto **internamente**, a través de la permanente información y comunicación a las Empresas Gestoras y Socios Protectores de Gecopi, como **externamente**, a través de nuestra presencia en Medios de Comunicación, Foros, Jornadas, Debates y por supuesto en las Ferias y Salones Inmobiliarios en los que casi siempre ha estado presente la opinión y posición de Gecopi, y últimamente, de Concovi y Gecopi conjuntamente.

En este como en todos los apartados citados anteriormente, es determinante el Plan Estratégico de Concovi y Gecopi sobre el Cooperativismo de Viviendas, que en fechas próximas verá la luz, y que deberán aprobar y materializar los Órganos de Gobierno elegidos en la próxima Asamblea General de Gecopi.



Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 785 61 67
Fax.-91 785 72 08
info@gecopi.com
www.gecopi.com



FUNDACIÓN
Vivienda y Sociedad

Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta.
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 786 65 14
Fax.-91 786 93 31
fundacion@gecopi.com
www.gecopi.com

En estos momentos de máxima dificultad del Sector Inmobiliario, del que el Cooperativismo de Viviendas no es ajeno, la defensa del modelo Cooperativo de Viviendas es la mejor alternativa para la producción de Viviendas de calidad a un precio justo.

10.- Formación.-

Ha sido, es y será un elemento esencial y determinante en la **Profesionalidad y Calidad de nuestra gestión integral de las Cooperativas de Viviendas**.

Los Convenios con las Universidades, el Instituto de Práctica Empresarial, los Sindicatos y las Empresas Privadas líderes del Sector Inmobiliario como Grupo Recoletos y M2 ha sido esencial para tener una Oferta Pública Privada de Formación Especializada sobre la Dirección y Gestión de Cooperativas de Viviendas.

Finalmente, hay que reseñar la importancia que la **Fundación " Vivienda y Sociedad "**, tiene en el desarrollo de los Planes de Actuación, los objetivos y fines de Gecopi.

Para ello, el Patronato de la misma, ha aprobado recientemente un Plan de Actuación 2.009-2010, de acuerdo con las estrategias y actuaciones establecidas en Plan Estratégico tantas veces citado.

Esta es nuestra más reciente Historia, el presente del quehacer cotidiano y las directrices sobre las que estamos estableciendo el trabajo del futuro más inmediato.



Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 785 61 67
Fax.-91 785 72 08
info@gecopi.com
www.gecopi.com



FUNDACIÓN
Vivienda y Sociedad

Marie Curie, 5 Edificio Alfa 1ª planta.
28521 Rivas Vaciamadrid
Telf.-91 786 65 14
Fax.-91 786 93 31
fundacion@gecopi.com
www.gecopi.com

Hemos sido, somos y seremos una pieza clave en cumplir el mandato constitucional de facilitar a los ciudadanos el acceso a una Vivienda de calidad a precio de coste.

Junio 2011

El Secretario General de Gecopi y de la
Fundación "Vivienda y Sociedad"

Fernando Abad Bécquer