

FICHA DE LA EMPRESA

Denominación empresa:

Dirección:

Población:

C.P.:

Provincia:

Teléfono:

Fax:

Correo electrónico:

Nombre representante en Gecopi:

Cargo:

C.I.F.:

Año de inicio de la actividad:

En, a de de 2012

Fdo.:

(FIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA)

SOLICITUD DE INGRESO EN GECOPI

D./Dña....., con
D.N.I., en nombre y representación de la sociedad
....., con C.I.F., solicita
su ingreso en la Asociación de Empresas Gestoras de Cooperativas y Proyectos
Inmobiliarios (GECOPI), asegurando conocer los Estatutos de la Asociación.

Declara, asimismo que en la actualidad está actuando como sociedad gestora de
cooperativas, comunidades de bienes o cualquier otro proyecto inmobiliario y que
tal actividad está incluida en su Objeto Social.

En, a de de 2012

Fdo.:
(FIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA)

DECLARACIÓN Nº DE VIVIENDAS O PROYECTOS
INMOBILIARIOS

D./Dña.

Con D.N.I. Nºcomo representante de la
Empresa

Declara estar gestionando, en la actualidad, en la Comunidad Autónoma de
..... un total deviviendas
en régimen de cooperativa, comunidades de bienes o cualquier otro proyecto
inmobiliario.

Y para que conste, a los efectos oportunos, se firma el presente documento en la
fecha y lugar abajo indicados.

En, a de de 2012

Fdo.:
(FIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA)

DATOS DOMICILIACION BANCARIA

D. con DNI, en nombre y representación de la sociedad, con CIF..... domiciliada en C/, nº provincia de.....

AUTORIZA

A la Asociación de Empresas Gestoras de Cooperativas y Productos Inmobiliarios (GECOPI) a cargar en la cuenta abierta a nombre de la citada sociedad el recibo correspondiente a la cuota de asociados del año 2012.

Entidad	Oficina	DC	CCC

En, a de de 2012

Fdo.:
(FIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA)

INFORMACIÓN A REMITIR A GECOPI

- Ficha de la Empresa.
- Solicitud de ingreso en GECOPI
- Declaración del número de viviendas o cualquier otro producto inmobiliario que gestiona en ese momento, según el art. 29 apartado 3 de los Estatutos.
- Fotocopia del Objeto Social declarado en Estatutos, que recoja su inclusión en la actividad de gestión de cooperativas de viviendas, comunidades de bienes o cualquier otro proyecto inmobiliario.
- Hoja de domiciliación bancaria autorizando a GECOPI a cargar en cuenta el recibo correspondiente a la cuota.

Según recogen los Estatutos en su Art. 29:

2) Cada asociado, al corriente en el pago de cuotas, tiene derecho al número de votos proporcional al número de viviendas en gestión por los Asociados, de acuerdo con el siguiente baremo:

VIVIENDAS	VOTOS
0 viviendas	0
De 1 a 250	1
De 251 a 500	2
De 501 a 1.000	3
De 1.001 a 2.000	4
De 2.001 a 3.000	5
3.001 a 4.000	6
Mas de 4.000	7

La Junta Directiva acordará el mecanismo de conversión en votos y cuotas de aquellos asociados que gestionen otros productos inmobiliarios diferentes a vivienda. ***(La Junta Directiva en su reunión de 6 de julio de 2004, aprobó por unanimidad la conversión de los Proyectos Inmobiliarios que no sean viviendas a la siguiente ecuación: cada 100 m2 edificados equivaldrán a 1 vivienda).***

En el caso de que algún asociado no tenga viviendas o proyectos inmobiliarios en desarrollo durante un ejercicio económico se establecerá anualmente por la Junta Directiva una cuota especial que permitirá al Asociado mantener su estatus de Miembro de Pleno Derecho.

3) La acreditación sobre el número de viviendas que desarrolla cada año cada Asociado será mediante declaración jurada del mismo, sobre la que se establecerá anualmente el número de votos y la cuota a satisfacer a la Asociación.

En ningún caso el número de votos que podrá obtener un solo miembro podrá ser superior a 7.

Cada voto que acumule un asociado equivaldrá a una cuota, por lo que la cuota a abonar por cada asociado se obtendrá de multiplicar el número de votos asignado por el importe de la cuota básica.

Para el presente ejercicio 2012, la cuota queda establecida:

VOTOS	CUOTA
0	500 €
1	1.500 €
2	3.000 €
3	4.500 €
4	6.000 €
5	7.500 €
6	9.000 €
7	10.500 €